

|                 |                                                                                                                 |              |       |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 物件種目            | 売マンション                                                                                                          |              |       |
| 交通              | バス停 秋田中央交通・秋田中央警察署 徒歩1分<br>新幹線秋田駅 徒歩13分                                                                         |              |       |
| 所在地             | 秋田市千秋明徳町14番地5<br>※住居表示 秋田市千秋明徳町1番4-1203号                                                                        |              |       |
| 間取              | 3LDK + SIC                                                                                                      |              |       |
| 価格              | 2,750万円                                                                                                         |              |       |
| 土地面積            | 792.05 m <sup>2</sup><br>239.59 坪                                                                               | ほかにか<br>私道面積 |       |
| 建物              | 構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根14階建、1203号<br>面積 専有面積59.67m <sup>2</sup> 、登記簿56.43m <sup>2</sup><br>間取内訳 LDK13.0、洋6.0、3.2、4.7 |              |       |
| 土地権利            | 敷地権・所有権                                                                                                         | 地目           | 宅地    |
| 都市計画            | 市街化区域                                                                                                           | 用途地域         | 商業地域  |
| 建ぺい率            | 80 %                                                                                                            | 容積率          | 500 % |
| 築年月             | 令和4年9月30日                                                                                                       | 駐車場          | 有料    |
| 現況              | 空室                                                                                                              | 引渡日          | 相談    |
| 建築確認番号          | 第CBL20000284号 第CBL21000195号                                                                                     |              |       |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 西側16.62mの県道土崎港秋田線に22.80m接する                                                                                     |              |       |
| 設備              | 約2年間、使用頻度の少ない家電の無償譲渡<br>・ルームエアコン<br>・電気洗濯乾燥機、冷凍冷蔵庫<br>・シーリングライト                                                 |              |       |
| 備考              | 敷地権の割合 358872分の5967<br>月額 管理費 11,930円<br>修繕積立金 4,500円<br>CATV・インターネット使用料 1,980円                                 |              |       |

## 物件名：ベルドゥームール秋田千秋公園



ホテルライクの内廊下で  
快適ライフ



ベランダから竿灯祭りが見えます



秋田県知事免許(5)第1862号

有限会社エル・コミュニケーションズ

TEL: (018)887-3880

FAX: (018)834-5080

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様：専任媒介契約

■情報公開日：R7.5.17